Plan de gestion
des sites du Conservatoire du littoral

Site de l'Île aux oiseaux

Aquitaine





La Teste de Buch

Fiche d'identité



Située au cœur du bassin d'Arcachon, l'Île aux oiseaux a gardé un caractère sauvage. Cette zone de transition entre terre et mer offre des paysages changeants au gré des marées.

L'Île aux oiseaux

Sites sous la responsabilité du Conservatoire du littoral

Aquitaine Gironde

Commune de la Teste de Buch

Deux domaines fonciers

- Le domaine public maritime (DPM), attribué par l'État au Conservatoire du littoral : il est situé sur le territoire soumis au balancement des marées.
- Le domaine privé situé sur le domaine terrestre
- La gestion du DPM est confiée à la commune

Des activités orientées loisirs

- Occupation des cabanes
- Chasse et pêche
- Promenade et observation des oiseaux
- Plaisance et baignade



Un site naturel sous haute protection

- Site classé
- Partie intégrante du Parc naturel marin créé en 2014
- Site Natura 2000

Repères

218 ha
sous la responsabilité du Conservatoire

et

44 ha
privés

Surface totale de l'Île :

1700 ha
à marée basse

100 ha
à marée haute

Un site naturel entre terre et mer

L'Île aux oiseaux baigne dans une atmosphère de bout du monde : étendues sauvages parcourues par les oiseaux, cabanes en bois à l'aspect précaire… Une impression de quiétude domine. Et pourtant l'Île occupe une position centrale au cœur du bassin d'Arcachon, à seulement 2 km des côtes...

Le paradis des oiseaux

L'Île aux oiseaux accueille plus d'une soixantaine d'espèces d'oiseaux.
Certains oiseaux viennent nidifier comme la Gorgebleue à miroir, l'espèce phare de l'Île, ou le Tadorne de Belon.
L'Île représente une halte migratoire essentielle en Europe. Viennent hiverner la Bernache cravant, le Bécasseau variable, le Courlis cendré, les Goélands…
L'écosystème benthique joue un rôle majeur de nourricerie. Petits mollusques et prés-salés attirent de multiples espèces de poissons : bars, dorades royales, sardines, soles, anguilles… et d'oiseaux. Le criquet, **l'Oedipode des salines** présent est un indicateur du bon état des prés-salés.



Gorge-bleue à miroir dans une zone arbustive

Des habitats naturels soumis aux marées

L'Île aux oiseaux est relativement plane. Rien n'y est constant et **l'évolution des paysages est perpétuelle au rythme des marées, de l'érosion, de l'influence des activités humaines**.

La zone de balancement des marées qui entoure toute la partie terrestre est la plus changeante. Les espaces à forte valeur biologique sont structurés par les méandres des esteys qui se remplissent ou se vident rapidement en fonction des marées.

La végétation est dominée par des prés-salés et landes.



Au coeur du marais maritime les herbiers de zostères naines représentent un habitat privilégié pour les poissons

Des cabanes de caractère

L'Île aux oiseaux n'aurait pas le même attrait sans ses **53 cabanes en bois.** La plupart des cabanes se répartissent entre les « quartiers » du Port de l'Île, d'Afrique, d'Îlot, du Saous et du Truc Vert, avec pour chacun d'entre eux une ambiance particulière. Au sud-est de l'île, se détache la silhouette des deux cabanes tchanquées.



L'architecture sur pilotis des cabanes tchanquées contribue à la renommée de l'île



Village de l'île au coeur des espaces naturels

Agir pour préserver le site

Le plan de gestion élaboré en concertation par le Conservatoire du littoral a pour vocation de répondre aux principaux enjeux de l'île, en définissant les bases d'un nouvel équilibre. L'ensemble des actions identifiées a été priorisé. Plus de 40 fiches actions ont été formalisées et chiffrées dans une optique opérationnelle.

Instaurer une gestion durable de l'île

L'Île aux oiseaux représente un territoire à la fois attractif et fragile, devant faire face à des pratiques en constante évolution.

Dans ce contexte, trois grands enjeux s'imposent :

- **Assurer une présence humaine** compatible avec les enjeux de naturalité de l'île
- **Renforcer l'identité** paysagère et architecturale du site
- **Intégrer les risques inhérents** à la géographie des lieux

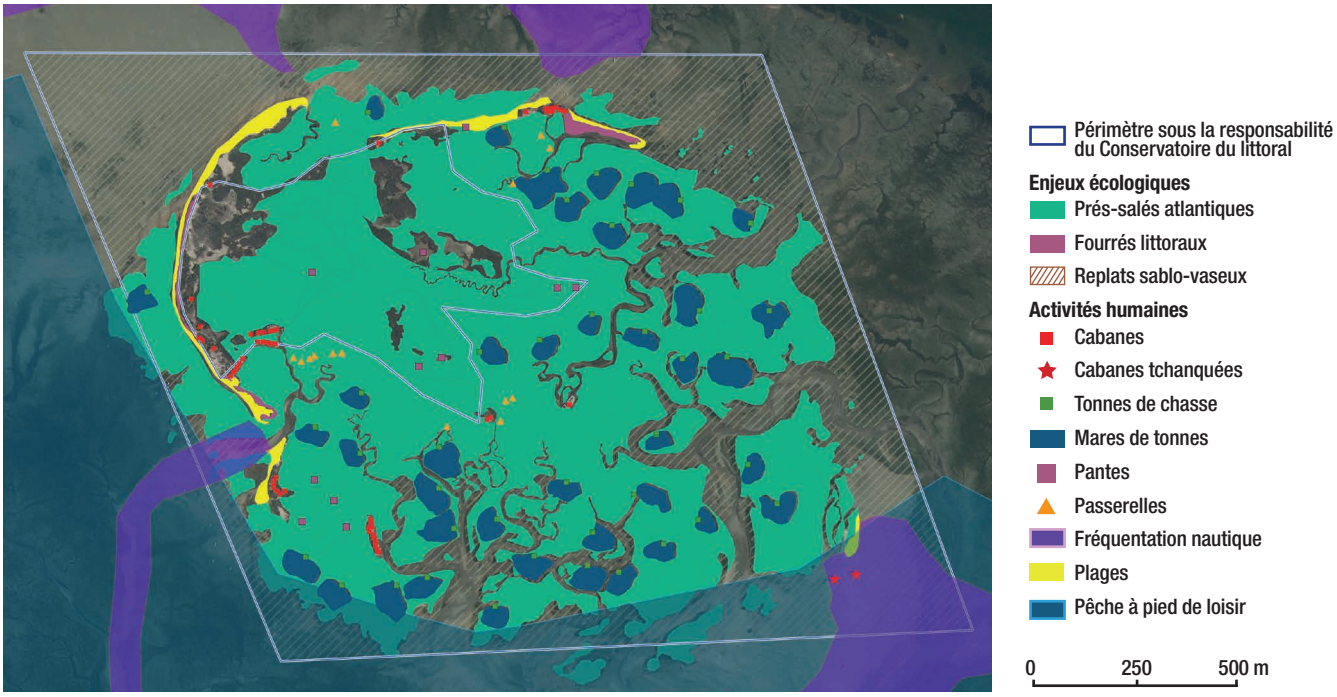
Ces objectifs doivent s'appuyer sur un socle de connaissances renforcé : inventaires sur les milieux naturels et espèces, suivi d'indicateurs sur l'influence des facteurs humains, suivi des risques de submersion, analyse de l'évolution morphologique du trait de côte, etc.



Replats sablo-vaseux

Les mesures envisagées seront d'autant plus efficaces qu'elles correspondront à une vision large. Cela signifie :

- **Jouer la cohérence insulaire**, en intégrant aussi bien le domaine public maritime que la partie privée de l'Île aux oiseaux, via une convention partenariale.
- **Adopter une échelle d'intervention efficace**, à l'échelle du réseau des sites naturels du bassin d'Arcachon et avec le Parc marin.
- **Développer les partenariats** avec les organismes scientifiques, universitaires et associatifs, notamment pour capitaliser sur leurs bases de connaissances.



Carte des milieux naturels et activités humaines

1 Assurer une présence humaine compatible avec une vision durable de l'île

Espace vivant et mouvant par excellence, l'Île aux oiseaux intègre un ensemble de milieux naturels dont l'équilibre ne tient qu'à un fil. Or, l'île connaît une renommée grandissante qui va de pair avec l'exercice d'activités de loisirs par les visiteurs : nautisme, pêche, chasse, découverte, baignade… L'adoption de mesures de gestion s'impose pour préserver la naturalité des lieux.

- **Préserver ou restaurer les milieux naturels dégradés ou menacés**, ainsi que les espèces associées.
  Certains secteurs subissent des dégradations liées aux activités humaines : piétinements de la végétation, dérangement des oiseaux, pollutions diverses, dépôts de déchets, aménagements sauvages…
  Les mesures visent en priorité à suivre et préserver la qualité et la tranquillité des secteurs soumis aux marées.
  Un autre axe d'intervention concerne la lutte contre les espèces invasives telles que le Baccharis dont le développement pourrait conduire à une fermeture des milieux de prés salés.



Un échassier en quête de nourriture

- **Sensibiliser par la communication**
  La préservation de la faune et de la flore implique une sensibilisation du public à la valeur des espaces naturels. Des journées de sensibilisation auprès des usagers, des scolaires et des publics sont organisées par les gardes.



Esteys serpentant dans les prés-salés

- **Informer sur les réglementations**
  Les réglementations s'exerçant sur l'Île aux oiseaux sont nombreuses.L'information apportée conditionne dans une large mesure leur respect. Parmi les domaines pour lesquels une communication est nécessaire, citons :
  - **la protection des espèces et habitats naturels :** information sur les zonages et règles associées
  - **les activités nautiques et navigation** : usages et matériels autorisés, vitesses par zones, zones de mouillage interdites, consignes de sécurité…
  - **la pêche de loisir :** types de pêche et périodes autorisées des réglementations en vigueur…
- **Renforcer la surveillance** pour limiter les activités incompatibles avec la conservation du patrimoine naturel.
  La présence d'un garde sur l'Île aux oiseaux est essentielle pour établir un lien entre les occupants, les usagers et le Conservatoire du littoral. Il a pour mission de sensibiliser sur la réglementation (et le cas échéant verbaliser), prévenir la dégradation des habitats d'espèces et limiter le dérangement de la faune.



Occupation des cabanes



Navigation



Chasse



Baignade

2 Préserver l'identité paysagère et architecturale du site

À la fois précaires, atypiques et colorées, les cabanes initialement construites pour surveillier les parcs ostréicoles sont une composante fondamentale de l'identité de l'Île aux oiseaux, de véritables objets de curiosité. Mais au fil du temps, certaines ont connu des modifications plus ou moins heureuses : extensions, intégration de panneaux solaires, installation de matériels de barbecue et loisirs…
Les mesures adoptées visent à faire vivre ces cabanes, tout en maintenant leur authenticité et leur diversité.
Tout un « petit » patrimoine de passerelles, ponts et autres aménagements en bois contribue également à la singularité des lieux.



Cabanes tchanquées à marée basse

- **Renouvellement et attributions des cabanes**

La maîtrise de l'identité architecturale passe par une meilleure gestion des conditions d'occupation. Aussi la réglementation fixant les principes d'attribution par autorisation d'occupation temporaire (AOT) a-t-elle été optimisée. Chaque candidat doit proposer et s'engager sur un programme détaillé pour l'usage et la gestion patrimoniale de la cabane qu'il sollicite, ainsi que pour sa restauration. Ce dispositif permet au Conservatoire du littoral d'étudier les dossiers sur la base de critères prédéfinis et d'attribuer les cabanes.



Passerelle en bois

- **Sensibiliser, informer et accompagner les occupants**

Comment lutter contre la banalisation des matériaux et des végétaux ? Comment préserver la singularité des cabanes sans pour autant permettre certaines dérives conduisant à une perte d'identité ? Les questions sont complexes à résoudre. C'est dans cette optique qu'une fiche action a été définie : **appliquer un cahier de prescription architectural et paysager pour accompagner les occupants dans leurs aménagements**.

FICHE ACTION



Application de prescriptions architecturales et paysagères

L'objectif n'est pas d'instaurer une homogénéité des cabanes mais de favoriser les solutions préservant leur qualité architecturale **dans la diversité et la simplicité**.
Les prescriptions visent aussi bien les volumes d'habitation, que les matériaux, les toitures, les menuiseries, les couleurs, la végétation…

Sur les domaines public et privé

À titre d'exemple, et sans caractère limitatif :

> Limiter les extensions autour du volume central.

> Pour les façades, privilégier le bardage bois vertical dans des couleurs sombres ; ne pas utiliser d'enduits, panneaux contreplaqués, tôle…

> Préserver les menuiseries extérieures en planches de bois, réalisées comme le bardage : sont proscrits les volets pliants et les fenêtres en PVC ou aluminium.

> Éviter les installations conduisant à une appropriation du domaine public, dont les clôtures.

> Intégrer par un bardage les dispositifs pour la gestion des eaux pluviales.







3 Prendre en compte la gestion des risques

Outre une nécessaire organisation des usages, les réflexions doivent intégrer la question des risques liés à la topographie des lieux : aléas climatiques, montée du niveau de la mer, érosion du trait de côte, etc. **C'est la sécurité des personnes qui est en jeu.** Information, réglementation et suivi sont nécessaires.

• Prendre en compte les phénomènes d'érosion

L'érosion marine se traduit par un **recul du trait de côte** et d'éventuels dommages sur les habitations. L'évolution des plages est notamment liée à l'action du clapot et des courants de marée : abaissement du niveau de la plage, rétrécissement, recul ou rupture du cordon dunaire…

Ainsi, la plage à l'est du Port de l'île a subi des modifications notables depuis 1950 : le cordon de sable s'est aminci et le trait de côte a reculé de 15 à 20 m en moyenne.

• La submersion marine : un risque tangible

Non seulement les études réalisées démontrent l'existence de problématiques liées à la submersion marine, mais les faits ont confirmé les hypothèses scientifiques : **au cours de la tempête Xynthia, la quasi-totalité de l'Île aux oiseaux a été submergée.** La partie terrestre de l'île a été recouverte par des hauteurs d'eau allant jusqu'à 1,5 m. La plupart des cabanes de l'île ont été inondées.

Ce type d'événement risque de se reproduire et même de s'amplifier. On estime qu'en 2100, une tempête équivalente à Xynthia associée à une probable montée des eaux de 60 cm entraînerait la submersion totale de l'île. La présence des activités humaines serait ainsi remise en cause.



L'Île aux oiseaux vue du ciel : une topographie plane favorisant le risque submersion

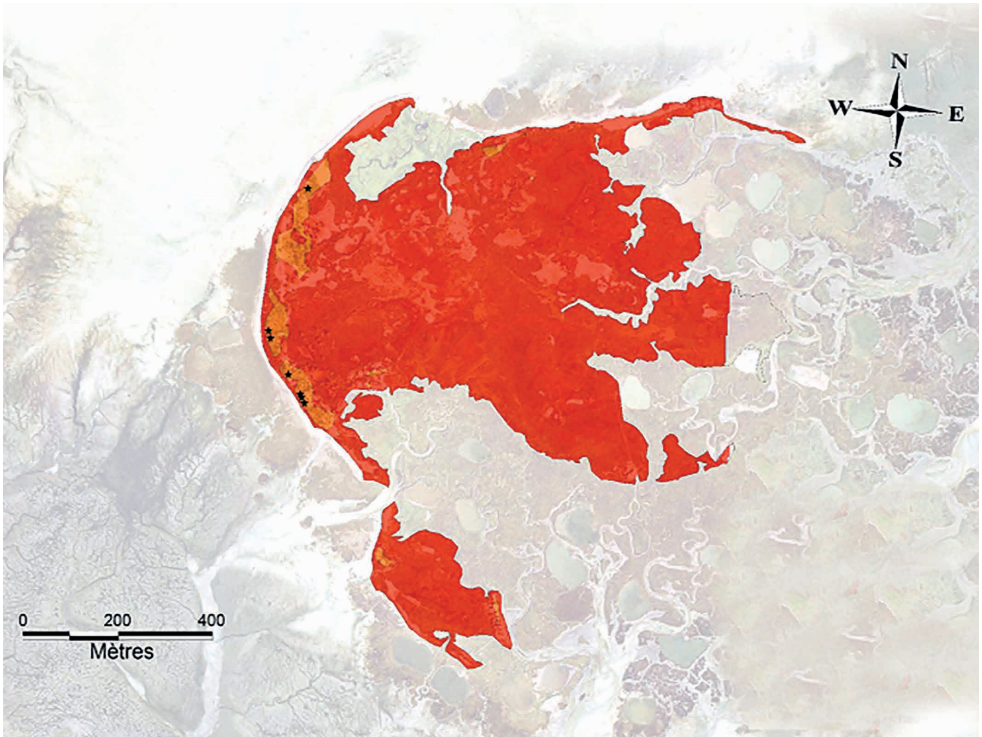
• Anticiper pour mieux gérer les risques

Un **Plan de Prévention des Risques Inondation** (PPRI) est en cours d'élaboration. Ce plan piloté par les services décentralisés de l'État (DDTM et DREAL) réglemente l'utilisation des sols en fonction des risques auxquels ils sont soumis.

Par ailleurs, la commune a élaboré un plan de prévention - sécurité. Ce plan doit faciliter les secours.



Les ouvrages de protection en bois trouvent leurs limites en cas de tempête



Prévisions de submersions marines à l'horizon de 2100

Découvrir les plans de gestion du Conservatoire du littoral

Construit à partir du plan du plan de gestion, le présent document permet de comprendre en quelques pages les spécificités de ce site protégé par le Conservatoire du littoral, son identité, les principaux choix effectués pour son aménagement et son entretien.

La gestion de chaque site est le fruit d'un partenariat entre le Conservatoire - propriétaire et le (ou les) organisme(s) désigné(s) comme gestionnaire(s) du site : collectivités territoriales, associations naturalistes… Ils établissent ensemble, et en concertation avec les acteurs du territoire (organismes socio-professionnels, usagers…), un plan de gestion, qui constitue le projet pour le site. Il est élaboré à partir d'une analyse des enjeux présents. Il définit les réalisations souhaitables pour restaurer, aménager et gérer le site.

Le Conservatoire du littoral a pour mission d'acquérir les espaces fragiles et remarquables des rivages maritimes et lacustres français, de les protéger et de les ouvrir au public dans la limite de leur sensibilité. L'établissement intervient à ce titre sur plus de 700 sites, dont beaucoup bénéficient d'un plan de gestion. Ces sites sont répartis au sein de 10 délégations de rivages du Conservatoire du littoral : Manche - Mer du Nord, Normandie, Bretagne, Centre-Atlantique, Aquitaine, Languedoc-Roussillon, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse, Outre-mer, grands lacs.

Les brochures de la collection « Plan de gestion des sites du Conservatoire du littoral » sont disponibles en version numérique sur : www.conservatoire-du-littoral.fr (rubrique : les sites du littoral / Gestion).
Une application spécifique est également téléchargeable sur votre mobile.

Le gestionnaire :

La Teste de Buch

Les partenaires de la gestion :

Conseil régional Aquitaine

Conseil général Gironde

Agence de l'eau Adour Garonne

Feder
L'Europe s'engage en Aquitaine



Coordination éditoriale et mise en page : Conservatoire du littoral - MarkediA - 2014
Crédits photos : Conservatoire du littoral - O. Colin - F. Larrey. Sources cartes : BD Ortho IGN / Biotope

Conservatoire du littoral

Conservatoire du littoral
Délégation Aquitaine
74, rue Georges-Bonnac
les jardins du Gambetta, tour n°2
33000 Bordeaux
Tel : 05 57 81 23 23
aquitaine@conservatoire-du-littoral.fr

www.conservatoire-du-littoral.fr