

# Estuaire de l'Orne

Bénéfices associés à la protection des espaces naturels par le Conservatoire du littoral à l'horizon 2050



Conservatoire du littoral

L'évaluation économique menée par Vertigo Lab sur un échantillon de sites de l'estuaire de l'Orne démontre que l'investissement foncier du Conservatoire du littoral, planifié pour les années à venir à travers les zones d'intervention foncière, est source de bénéfices économiques. La stratégie d'acquisition foncière du Conservatoire n'est donc pas synonyme de pertes ou de frein au développement. Au contraire, elle y contribue fortement en soutenant des activités comme le tourisme et l'élevage extensif. Cette stratégie constitue donc un atout pour ce territoire normand.

## Un estuaire sous pression

Artificialisation des sols  
pression foncière  
extension du tissu urbain, pollution et pression sur les espaces naturels

Activités économiques  
artificialisation des sols, pression sur les écosystèmes, pollutions

Risques naturels  
risque de submersion marine, phénomènes d'érosion, impacts du changement climatique : intensification des aléas littoraux

La stratégie à l'horizon 2050 du Conservatoire du littoral intègre ces menaces et ces pressions en définissant des zones d'intervention prioritaire, essentielles pour la cohérence écologique du territoire dans lequel s'inscrit l'estuaire de l'Orne et la préservation des milieux naturels.

## Des sites du Conservatoire acteurs du développement de l'estuaire

Les fonctions écologiques des écosystèmes protégés par le Conservatoire sont source de bénéfices pour les activités humaines. Avec 98% de prairies permanentes, les sites du Conservatoire du littoral accueillent par exemple des activités d'élevage extensif. L'apport de la présence du Conservatoire au tourisme est également essentiel : le tourisme de nature et les activités qui lui sont liées sont des secteurs économiques importants pour le Calvados. Le Conservatoire crée de plus des emplois grâce aux partenariats passés avec les gestionnaires. Enfin, les sites protégés ont une valeur patrimoniale et une valeur d'existence pour les résidents et les visiteurs.

**9,03**  
millions  
d'euros par an

Valeur économique estimée des services rendus par les écosystèmes des sites échantillonnés



Contribution des sites à l'activité touristique

**3,6**  
millions



Plus value immobilière générée par la vue sur les sites pour les résidents

**1,7**  
millions



Régulation des submersions marines

**1,03**  
millions



Service d'approvisionnement pour l'élevage extensif (pâturage)

**0,24**  
millions

## Comparaison de deux scénarios pour l'estuaire de l'Orne en 2050

La méthodologie adoptée par Vertigo Lab pour évaluer les bénéfices de la stratégie mise en place par le Conservatoire consiste à comparer deux scénarios d'évolution pour le territoire. Ces scénarios intègrent des données prospectives et des projections sur le littoral normand.

### Scénario d'affaiblissement de la protection

Arrêt du développement des acquisitions sur les périmètres d'intervention foncière tels que définis dans la stratégie, conversion accélérée des prairies, étalement urbain, moindre gestion des sites actuels

### Scénario de protection forte

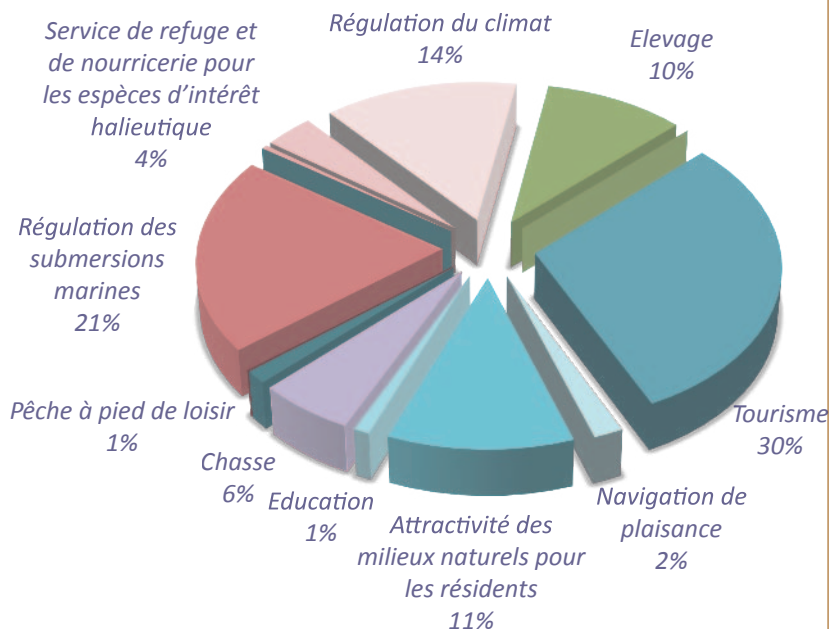
Acquisition des zones à enjeux de la stratégie à long terme du Conservatoire, mise en oeuvre effective de la stratégie, poursuite des efforts de protection, d'ouverture au public et de mise en valeur des sites pour le tourisme

## Bénéfices estimés de la protection de l'unité littorale de l'estuaire de l'Orne en 2050

# 54 millions d'euros sur 35 ans

En comparant les deux scénarios évoqués précédemment, on constate que la mise en oeuvre de la stratégie du Conservatoire engendre des bénéfices de **1,49 millions d'euros par an, soit une valeur à l'hectare de 728 euros**. Cette stratégie est donc plus rentable pour le territoire et ses acteurs qu'un affaiblissement de la protection des sites du Conservatoire.

### Répartition des bénéfices à long terme entre les services rendus par les écosystèmes des sites du Conservatoire



**Les services culturels** (éducation, aménités paysagères, tourisme, etc.) représentent plus de la moitié des bénéfices fournis par les écosystèmes des sites du Conservatoire. Les services rendus au secteur du tourisme sont particulièrement importants ; dans un espace très urbanisé, l'attrait pour les sites naturels de l'estuaire de l'Orne est important. Ces derniers constituent donc de véritables atouts pour l'économie locale.

**Les services de régulation** occupent également une place importante dans ces bénéfices. Les écosystèmes des sites du Conservatoire du littoral participent ainsi à la prévention de certains risques naturels comme les submersions marines.

Ainsi si l'urbanisation peut être rentable à court terme avec le développement de nouvelles activités économiques et l'augmentation des revenus fiscaux pour les collectivités publiques ; à long terme, c'est bien la préservation d'espaces naturels, telle que planifiée par le Conservatoire du littoral qui est source de bénéfices.

## Le Conservatoire, porteur de solutions innovantes pour la gestion du littoral

Le Conservatoire joue un rôle important pour les communes littorales dans la gestion des risques naturels. L'estuaire de l'Orne a subi une artificialisation de son trait de côte importante depuis le milieu du 19<sup>ème</sup> siècle. La dynamique sédimentaire de l'estuaire a donc été modifiée et l'instabilité du trait de côte est forte. De même, le risque d'inondation dans cette zone est élevé. La majorité des sites du Conservatoire du littoral sont classés en zone inondable et de nombreux ouvrages de protection contre les submersions ont été construits dans l'estuaire. **Les écosystèmes (et notamment les prairies et zones humides) offrent des services de régulation sur lesquels il est possible de s'appuyer pour mettre en place des solutions d'aménagement douces du littoral.** La stratégie du Conservatoire s'inscrit dans cette logique. Ainsi, les bénéfices liés à cette stratégie pour la régulation des submersions marines s'élèvent à plus d'un million d'euros d'ici à 2050.



Marais de Cagny suite à la rupture d'une digue en 2011 - Crédits : P. Henry-

### La dépollérisation des terrains François

La dépollérisation est un exemple de gestion souple du trait de côte et une alternative à la construction d'infrastructures de protection, souvent coûteuses et peu efficaces sur le long terme. Les terrains François, propriétés du Conservatoire du littoral, sont aujourd'hui utilisés pour du pâturage extensif. Un projet de dépollérisation est en cours ; il devrait amener un changement d'habitat, avec la formation de marais salés.

**La stratégie à l'horizon 2050 renforce l'action du Conservatoire qui, loin de confisquer des espaces littoraux, contribue à leur attractivité. Il s'agit ainsi d'un acteur essentiel à la mise en place d'une vision de long terme pour l'estuaire de l'Orne et plus globalement, pour les unités littorales normandes.**

Réalisation : [www.vertigolab.eu](http://www.vertigolab.eu)



© Tous droits réservés - Vertigo Lab