

## Sud-est du bassin d'Arcachon

Bénéfices associés à la protection des espaces naturels par le Conservatoire du littoral à l'horizon 2050



Conservatoire  
du littoral

L'évaluation économique menée par Vertigo Lab sur un échantillon de sites du Bassin d'Arcachon démontre que l'investissement foncier du Conservatoire du littoral, planifié pour les années à venir à travers les zones d'intervention foncière, est source de bénéfices économiques. La stratégie d'acquisition foncière du Conservatoire n'est donc pas synonyme de pertes ou de frein au développement. Au contraire, elle y contribue fortement en soutenant des activités comme l'ostréiculture ou le tourisme. Cette stratégie constitue donc un atout pour le territoire aquitain.

### Un territoire aquitain sous pression

Augmentation de la population  
pression foncière,  
extension du tissu  
urbain, pollution et  
pression sur les  
espaces naturels

Activités  
économiques  
artificialisation des  
sols, conflits  
d'usage, menaces  
sur l'ostréiculture

Risques naturels  
érosion côtière,  
submersions  
marines, impacts du  
changement clima-  
tique

La stratégie à l'horizon 2050 du Conservatoire du littoral intègre ces menaces et ces pressions en définissant des zones d'intervention prioritaire, essentielles pour la cohérence écologique du territoire aquitain et la préservation des milieux naturels.

### Les sites du Conservatoire, acteurs de l'économie locale et de la vie du littoral aquitain

Les fonctions écologiques des écosystèmes protégés par le Conservatoire sont source de bénéfices pour les activités humaines. Soutien aux activités de production et de service comme l'agriculture et le tourisme, création d'emplois grâce aux partenariats passés avec les gestionnaires ou solutions douces pour l'aménagement du littoral, le Conservatoire génère de la valeur pour le bassin d'Arcachon. Les sites protégés ont une valeur patrimoniale et une valeur d'existence pour les locaux et les visiteurs.

**35**  
millions  
d'euros

Valeur économique estimée des services rendus par les écosystèmes des sites de Certes-Graveyron, Malprat et Fleury



Plus value immobilière  
générée par la vue sur les  
sites pour les résidents



Eau de qualité pour l'activité  
ostréicole



Service de régulation des  
submersions marines



Contribution des sites à  
l'activité touristique

### Comparaison de deux scénarios pour le Bassin d'Arcachon en 2050

La méthodologie adoptée par Vertigo Lab pour évaluer les bénéfices de la stratégie mise en place par le Conservatoire consiste à comparer deux scénarios d'évolution pour le territoire. Ces scénarios intègrent des données prospectives et des projections sur le Bassin d'Arcachon.

#### Scénario d'affaiblissement de la protection

Arrêt du développement des acquisitions sur les périmètres d'intervention foncière tels que définis dans la stratégie, conversion accélérée des prairies, étalement urbain, moindre gestion des sites actuels

#### Scénario de protection forte

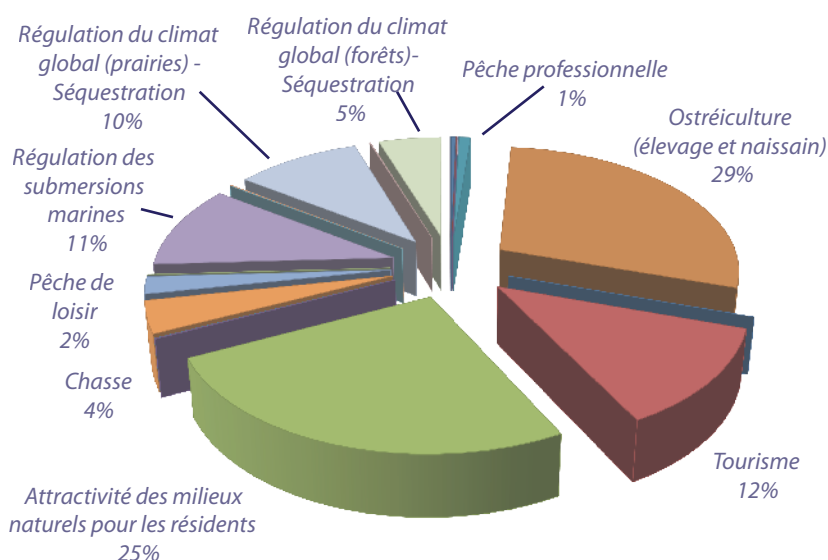
Acquisition des zones à enjeux de la stratégie à long terme du Conservatoire, mise en oeuvre effective de la stratégie, poursuite des efforts de protection, d'ouverture au public et de mise en valeur des sites pour le tourisme

## Bénéfices estimés de la protection du Bassin d'Arcachon en 2050

# 73,4 millions d'euros

En comparant les deux scénarios évoqués précédemment, on constate que la mise en oeuvre de la stratégie du Conservatoire engendre des bénéfices de **2,09 millions d'euros par an, soit une valeur de 781 euros par hectare**. Cette stratégie est donc plus rentable pour le territoire et ses acteurs qu'un affaiblissement de la protection des sites du Conservatoire.

### Répartition des bénéfices à long terme entre les services rendus par les écosystèmes des sites du Conservatoire



C'est pour **l'ostréiculture** activité subissant de nombreuses pressions, que la contribution des sites du Conservatoire est la plus importante. Les sites du Conservatoire jouent un rôle majeur dans la qualité de l'eau à travers leur fonction d'autoépuration.

De même, les bénéfices concernant **l'attractivité des milieux naturels pour les résidents** sont élevés. La préservation de ces espaces est essentielle pour les territoires littoraux, tant pour le cadre de vie des locaux que pour le tourisme.

Ainsi, si l'urbanisation peut être rentable à court terme avec le développement de nouvelles activités économiques et l'augmentation des revenus fiscaux pour les collectivités publiques ; à long terme, c'est bien la préservation d'espaces naturels, telle que planifiée par la stratégie du Conservatoire qui est source de bénéfices.

## Le Conservatoire du littoral, porteur de solutions innovantes pour la gestion du littoral

Le Conservatoire joue également un rôle essentiel dans la gestion des risques littoraux. Le littoral aquitain est particulièrement exposé **aux risques d'érosion ou encore de submersion marine**. La mise en place de la stratégie du Conservatoire peut permettre de les atténuer. Ainsi, les bénéfices liés à cette stratégie pour la régulation des submersions marines s'élèvent à près de **8 millions d'euros** d'ici à 2050. Le Conservatoire incite en effet à mettre en place des solutions douces pour lutter contre les aléas que connaissent les zones littorales. Dans le cas de la submersion marine, les zones humides des sites du Conservatoire permettent de réduire l'incursion marine dans les terres (absorption et étalement des eaux) et assurent une protection des zones urbanisées face aux événements extrêmes.

### L'exemple de la dépoldérisation

Observable sur le bassin d'Arcachon, la dépoldérisation est un moyen efficace et souple de gestion du risque de submersion. Les zones dépoldérisées fournissent en effet de nouveaux services écosystémiques et constituent une protection pour les habitats humains. Sur le site de Graveyron, **les bénéfices générés par la dépoldérisation sont estimés à 724 500€**, et ce sans compter les coûts évités par l'entretien constant des digues les plus exposées dans le cas où le polder est conservé.



Polders de Certes et Graveyron submergés par la mer durant la tempête Xynthia

**La stratégie à l'horizon 2050 renforce l'action du Conservatoire qui, loin de confisquer des espaces littoraux, contribue à leur attractivité.**

Réalisation : [www.vertigolab.eu](http://www.vertigolab.eu)



© Tous droits réservés - Vertigo Lab