

Extrême sud de la Corse

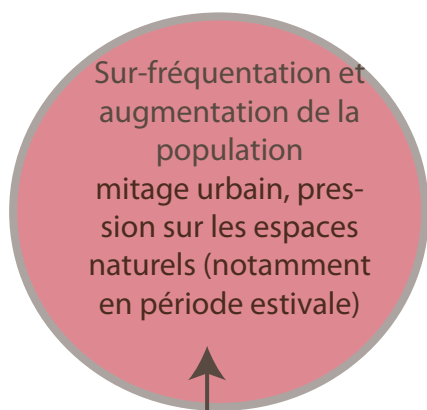
Bénéfices associés à la protection des espaces naturels offerte par le Conservatoire du littoral



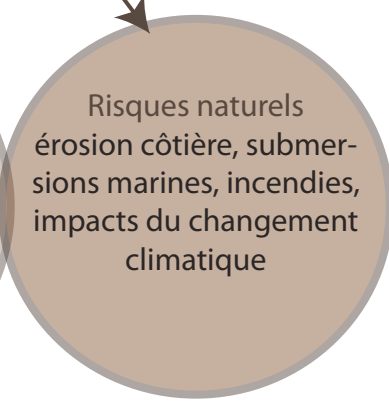
Conservatoire du littoral

L'évaluation économique menée par Vertigo Lab sur un échantillon de sites de l'extrême sud de la Corse démontre que l'investissement foncier du Conservatoire du littoral, planifié pour les années à venir à travers les zones d'intervention foncière, est source de bénéfices économiques. La stratégie d'acquisition foncière du Conservatoire n'est donc pas synonyme de pertes ou de frein au développement. Au contraire, elle y contribue fortement en soutenant des activités comme l'agriculture ou le tourisme. Cette stratégie constitue donc un atout pour le territoire corse.

Les pressions et menaces sur le territoire



Atténuation de ces pressions par l'action du Conservatoire du littoral



Des sites protégés acteurs de l'économie locale et du dynamisme de l'extrême sud de la Corse

Les fonctions écologiques des écosystèmes protégés de cette région corse sont source de bénéfices pour les activités humaines. C'est notamment le cas du tourisme de nature et de la plaisance qui dépendent fortement de la préservation des espaces naturels. Ces sites protégés ont de plus une valeur patrimoniale et une valeur d'existence pour les résidents et les visiteurs.

40,8
millions d'euros
par an

Valeur économique estimée des services rendus par les écosystèmes des sites protégés de l'extrême sud de la Corse



12,9
millions

Contribution des sites naturels au tourisme



16,5
millions

Plus value immobilière générée par la vue sur les sites pour les habitants



9,2
millions

Contribution des sites naturels à la plaisance et aux activités nautiques



0,9
millions

Régulation des inondations par submersion marine

Comparaison de deux scénarios pour l'extrême sud de la Corse en 2050

La méthodologie adoptée par Vertigo Lab pour évaluer les bénéfices de la stratégie mise en place par le Conservatoire du littoral consiste à comparer deux scénarios d'évolution pour le territoire. Ces scénarios intègrent des données prospectives et des projections sur le littoral de l'extrême sud corse.

Scénario d'affaiblissement de la protection

Arrêt du développement des acquisitions sur les périmètres d'intervention foncière tels que définis dans la stratégie, conversion accélérée des prairies, étalement urbain, moindre gestion des sites actuels.

Scénario de protection forte

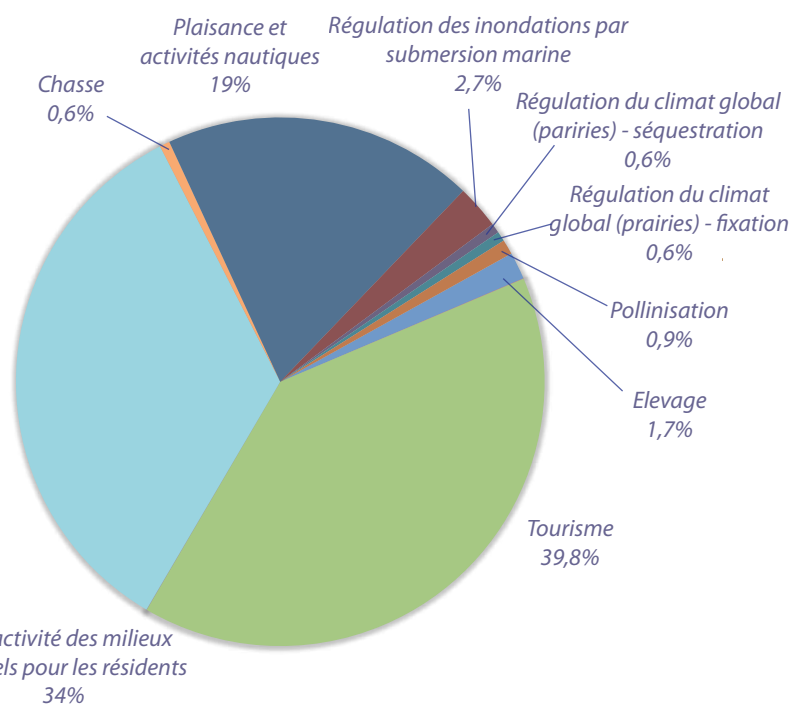
Acquisition des zones à enjeux de la stratégie à long terme du Conservatoire, mise en oeuvre effective de la stratégie, poursuite des efforts de protection, d'ouverture au public et de mise en valeur des sites pour le tourisme.

Bénéfices estimés de la protection du littoral de l'extrême sud de la Corse sur la période 2015-2050

97 millions d'euros

En comparant les deux scénarios évoqués précédemment, on constate que la mise en oeuvre de la stratégie du Conservatoire engendre des bénéfices de **2,8 millions d'euros par an**, soit une valeur de **404 euros par hectare**. Cette stratégie est donc plus rentable pour le territoire et ses acteurs qu'un affaiblissement de la protection des sites du Conservatoire du littoral.

Répartition des bénéfices à long terme entre les services rendus par les écosystèmes des sites du Conservatoire



C'est pour **le tourisme**, activité économique majeure de l'extrême sud de la Corse, que la contribution des sites du Conservatoire est la plus importante. Les espaces naturels font l'objet de nombreux usages récréatifs (notamment la plaisance et les activités nautiques) et représentent de véritables atouts pour l'économie locale. Leur protection est donc primordiale. De même, les bénéfices concernant **l'attractivité des milieux naturels pour les résidents** sont élevés. La présence d'espaces protégés génère ainsi un cadre de vie attractif.

Les services de régulation, comme **la régulation des inondations par submersion marine**, permettent également une meilleure gestion des risques naturels pour la frange littorale. La présence du Conservatoire du littoral permet enfin de maintenir certains usages comme **l'élevage**. A long terme, la préservation d'espace naturels, telle que planifiée par le Conservatoire du littoral, est donc source de bénéfices.

Une pression de l'urbanisation moindre

Le développement de la tâche urbaine est moins important dans l'extrême sud de la Corse que dans d'autres régions littorales étudiées dans le cadre de cette évaluation des bénéfices liés à la mise en oeuvre de la stratégie du Conservatoire. En effet, les zones à enjeux A et B ne se situent pas sur des terrains menacés par l'urbanisation. Cette pression de l'urbanisation n'a donc pas été intégrée dans nos scénarios. Le phénomène, de plus en plus important, de mitage urbain est cependant à prendre en considération. L'objectif de cohérence écologique visé par le Conservatoire du littoral dans le cadre de sa stratégie foncière à l'horizon 2050 pourrait être rendu plus difficile à atteindre par ce mitage.

L'ouverture au public et le maintien des usages locaux

Les politiques de protection en place sur le littoral de l'extrême sud de la Corse et l'action du Conservatoire du littoral contribuent à l'attractivité de la région dont l'image est fortement liée à la beauté de ses paysages naturels. **La stratégie 2050 de l'institution est ainsi rentable pour le territoire, tant d'un point de vue économique que culturel.** Le Conservatoire du littoral joue en effet un rôle clé dans l'aménagement du territoire de l'extrême sud de la Corse. Il contribue à maintenir un certain équilibre entre les activités du territoire. Les partenariats passés avec les éleveurs permettent par exemple de maintenir des usages agricoles dans un contexte de compétition d'ans l'accès au foncier agricole. De même, l'ouverture au public est l'un des objectifs premiers du Conservatoire. Dans un contexte de développement du tourisme de nature, la protection des sites naturels mise en place par le Conservatoire peut être envisagée comme un investissement pour l'attractivité future de cette frange littorale.

La stratégie à l'horizon 2050 renforce l'action du Conservatoire qui, loin de confisquer des espaces littoraux, contribue à leur attractivité. Il s'agit ainsi d'un acteur essentiel à la mise en place d'une vision de long terme pour le littoral corse.

Réalisation : www.vertigolab.eu



© Tous droits réservés - Vertigo Lab